RENOBO
EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

ACTUACIÓN ESTRATÉGICA TELEPORT SANTA FE

FORMULACIÓN

RENOBO

¿QUÉ ES UNA ACTUACIÓN ESTRATÉGICA?

Es un **instrumento de planeación, gestión y financiación de segundo nivel**, que concreta el Modelo de Ocupación Territorial con **nueva reconfiguración de la estructura urbana, la normatividad de edificabilidad y cargas** para el **desarrollo sostenible.**

ESTAS BUSCAN:

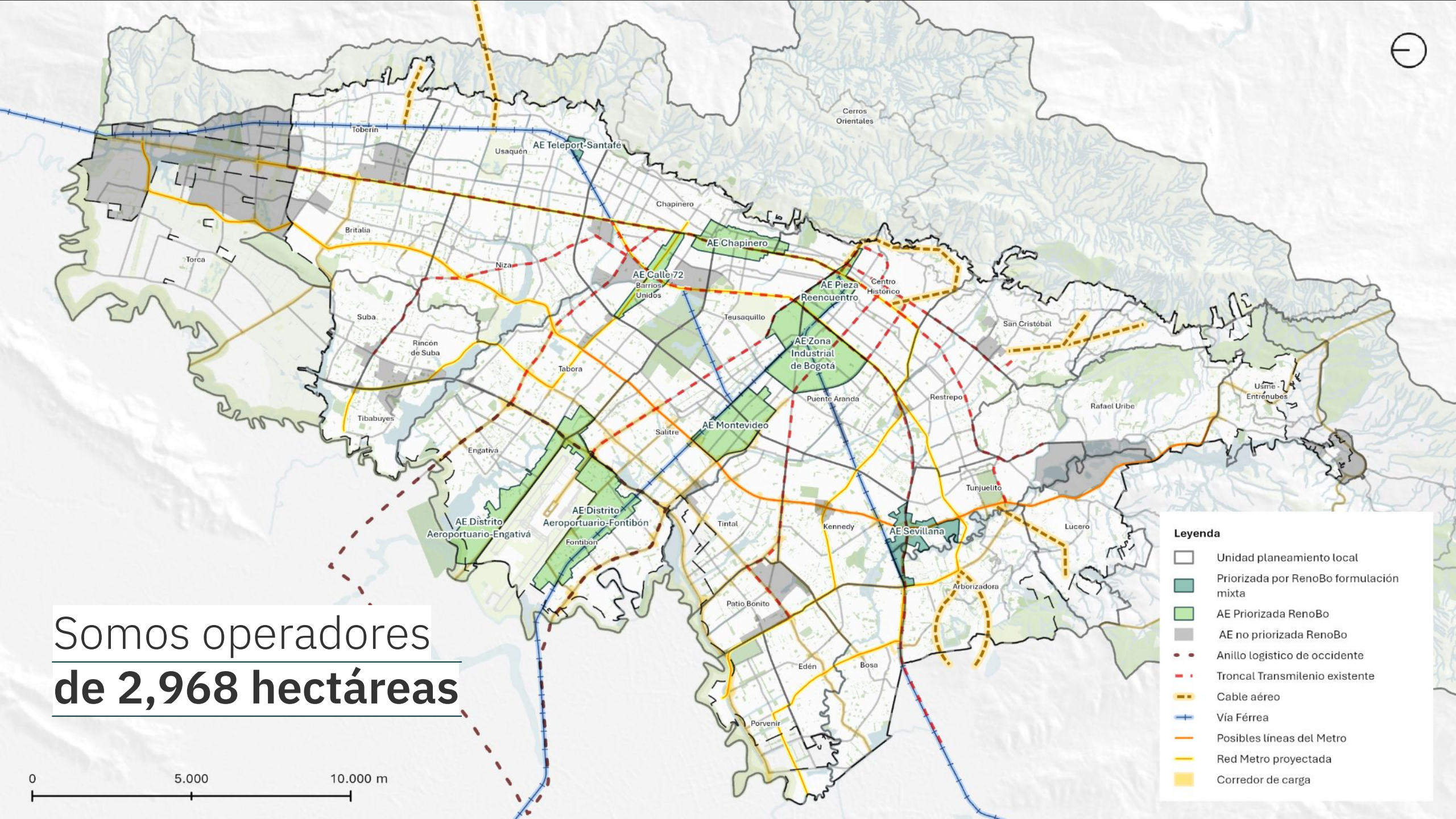
Reverdecer los espacios, ampliando y protegiendo la estructura ecológica principal.

Mejorar la **movilidad**, con un sistema de transporte verde, multimodal y regional.

Proteger el **patrimonio** cultural, ambiental, material e inmaterial.

Velar por el **cuidado**, generando más vivienda, oportunidades de empleo, acceso a educación, salud, cultura y deporte.

Acercar la ciudad, consolidando un modelo de **proximidad** de 30 minutos.


Somos operadores
de 2,968 hectáreas
0
5.000
10.000 m
Leyenda
Unidad planeamiento local
Priorizada por RenoBo formulación mixta
AE Priorizada RenoBo
AE no priorizada RenoBo
Anillo logistico de occidente
Troncal Transmilenio existente
Cable aéreo
Vía Férrea
Posibles líneas del Metro
Red Metro proyectada
Corredor de carga
Toberin
Usaquén
AE Teleport-Santafé
Cerros Orientales
Chapinero
AE Chapinero
Britalia
Torca
Niza
AE Calle 72
Barrios Unidos
AE Pieza Reencuentro
Centro Histórico
Suba
Rincón de Suba
Teusaquillo
San Cristóbal
AE Zona Industrial de Bogotá
Tabora
Usme - Entrenubes
Puente Aranda
Restrepo
Rafael Uribe
Tibabuyes
Salitre
AE Montevideo
Engativá
Tunjuelito
AE Distrito Aeroportuario-Engativá
AE Distrito Aeroportuario-Fontibón
Tintal
Kennedy
AE Sevillana
Lucero
Fontibón
Arborizadora
Patio Bonito
Edén
Bosa
Porvenir

ETAPAS DE LA AE

Actuación Estratégica Teleport-Santafé

RENOBO

1

Radicación de la iniciativa ante la SDP.

3

Diseño a cargo de un equipo multidisciplinario.

5

Proyecto de decreto de la formulación por la SDP.

RENOBO + UT | SDP | RENOBO + UT | SDP - RENOBO | SDP

INICIATIVA
13 MAYO 2025

DIRECTRICES
31 DIC 2025

FORMULACIÓN
1 ENERO 2026

REVISIÓN Y CONCERTACIÓN

ADOPCIÓN

Decreto Distrital 555 de 2021 - POT

2

Expedición de directrices por parte de la SDP.

4

Revisión multisectorial de la formulación.

ETAPA DE FORMULACIÓN

Actuación Estratégica Teleport-Santafé

RENOBO

Componentes necesarios para la formulación

- Gestión social y participación
- Modelo de gobernanza, gestión y seguimiento
- Modelo financiero
- Modelo socioeconómico
- Gestión del riesgo, mitigación y adaptación al cambio climático
- Modelo Urbano

"La integración de todos estos componentes hace de la Actuación Estratégica un instrumento integral y sostenible"

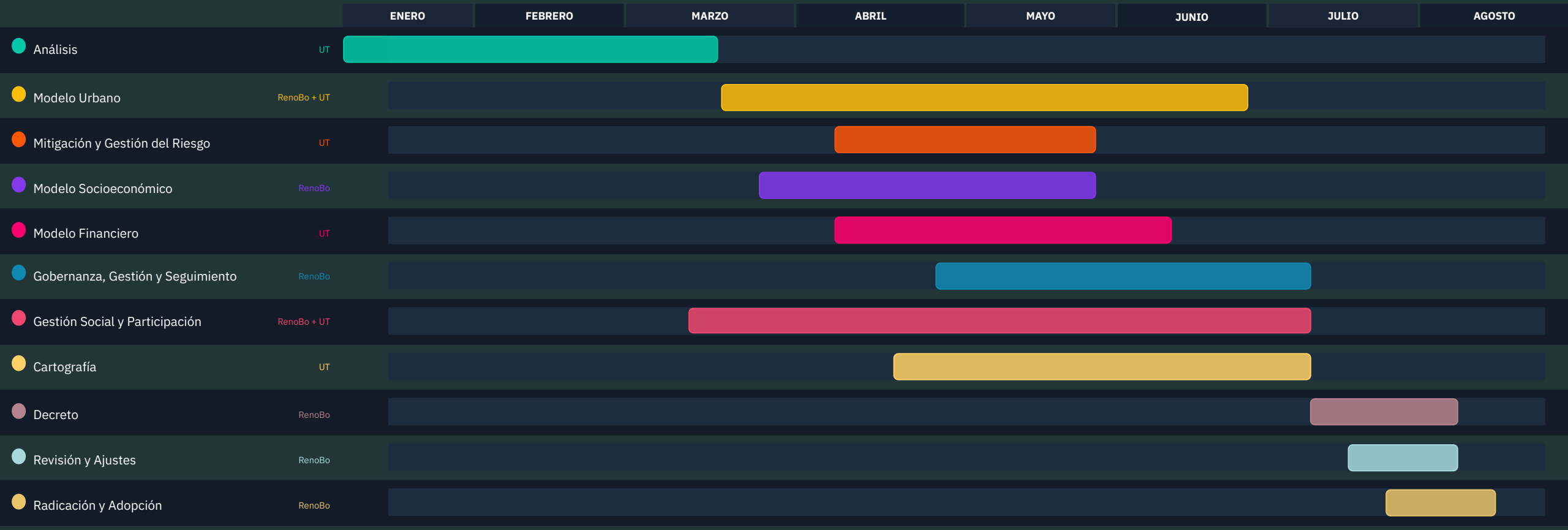
- Planteamiento Urbanístico
- Ámbitos de Gestión
- Vivienda
- Socioeconómico
- Licenciamiento Directo
- Estructura Ecológica Principal - EEP y Áreas de Importancia Ambiental
- Estructura Funcional y del Cuidado
- Sistema de Espacio Público Peatonal para el Encuentro – SEPPE
- Sistema de Movilidad - SM
- Sistema del Cuidado y Servicios Sociales – SCSS
- Sistemas de Servicios Públicos - SSP
- Estructura Integradora de los Patrimonios - EIP

ETAPA DE FORMULACIÓN

Actuación Estratégica Teleport-Santafé

RENOBO

*RenoBo proyecta formular la AE en un plazo aproximado de **seis meses**, sujeto al avance de los estudios técnicos y a las validaciones requeridas por otras entidades.*



RENOBO

COMPONENTE DE

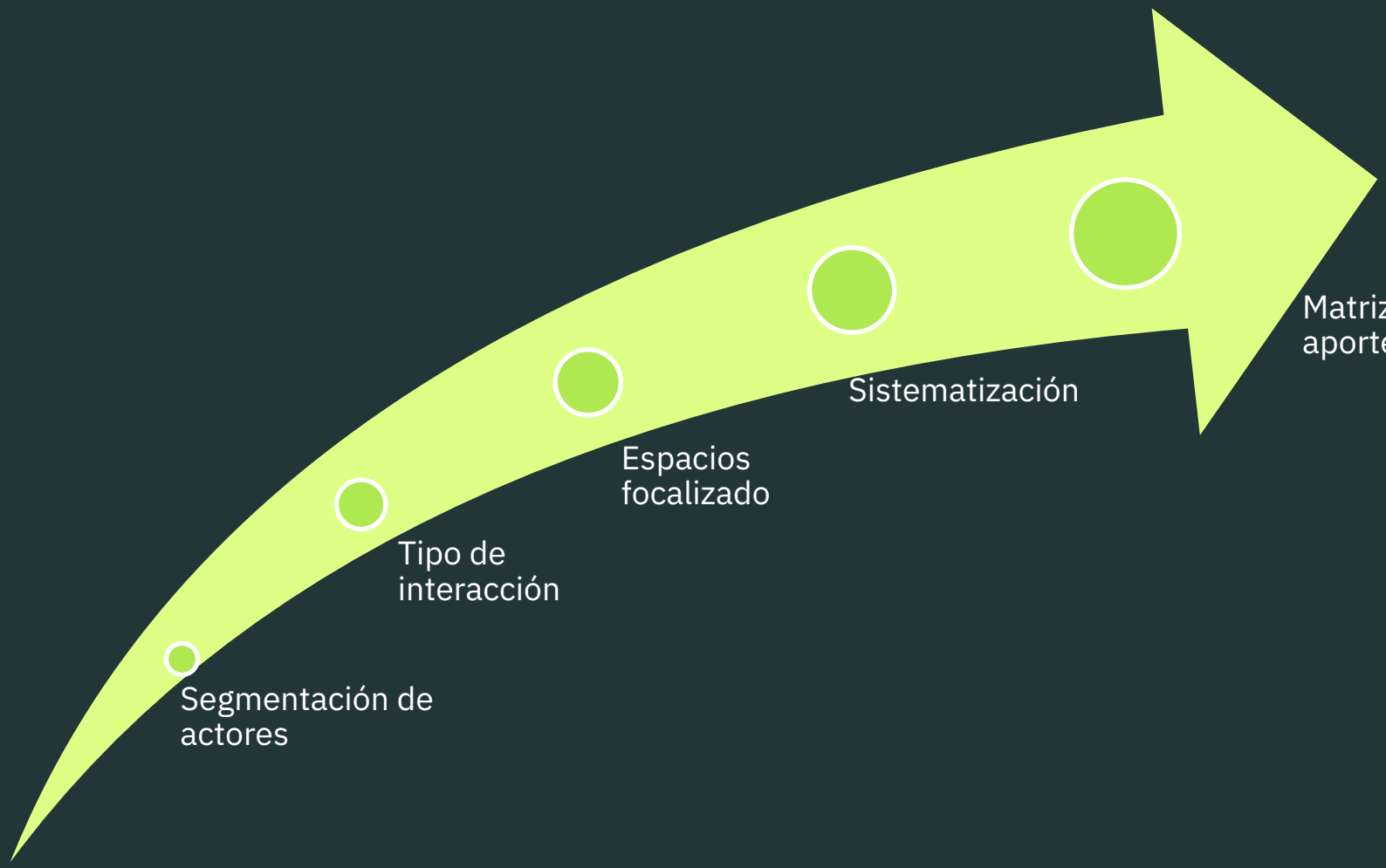
GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN

RUTA DE PARTICIPACIÓN PARA LA FORMULACIÓN

RENOBO

Fases	General	Participación	Relacionamiento
01 Alistamiento	• Recorrido de reconocimiento. • Diagnóstico socioeconómico	• Definición del alcance de la participación • Identificación de impactos para la participación ciudadana • Diseño de la estrategia de participación, abordaje social y pedagogía.	• Identificar las entidades aliadas • Identificación de líderes comunitarios
02 Implementación de la estrategia de participación		• Implementación de la estrategia de pedagogía • Implementación de la estrategia de participación en los territorios	• Desarrollo de reuniones con líderes comunitarios • Elaboración del mapa de actores.
03 Elaboración de Productos Basados en Retroalimentación Ciudadana	• Identificación y evaluación de impactos socioeconómicos • Recomendaciones para la Implementación de la Política de Protección a Moradores en la implementación.	• Sistematización de la estrategia de participación • Elaboración de informe de aportes ciudadanos	
Concertación y adopción			
04 Devolución de aportes	• Sistematizar la experiencia	• Desarrollar jornadas de diálogo para presentar la formulación	

ESTRUCTURA DE LOS ESPACIOS DE PARTICIPACIÓN



Insumos para el DTS y la formulación

PRÓXIMOS PASOS DEL PROCESO DE PARTICIPACIÓN

RENOBO

1 Diseño y preparación

- Ajuste y diseño de dispositivos participativos.
- Elaboración de material pedagógico.
- Definición de cronograma de espacios focalizados.

1 semana

2 Pedagogía inicial focalizada

- Pedagogía intensiva con residentes.
- Reuniones de grupos reducidos.
- Resolución de dudas puntuales sobre el instrumento.
- Aclaración de alcance y límites de la AE.

3 semanas

3 Implementación de dispositivos de participación

- Talleres temáticos.
- Espacios de diálogo técnico.
- Instancias de colaboración diferenciada.
- Recolección estructurada de aportes.

6 semanas

4 Análisis y construcción de insumos

- Sistematización de resultados.
- Categorización y evaluación de viabilidad.
- Consolidación de la matriz de aportes validada.
- Elaboración del capítulo social del DTS y anexo técnico.

4 semanas

5 Concertación

- Espacios de concertación con SDP.

4 semanas

6 Devoluciones

- Espacios de devoluciones con la comunidad una vez este adoptado el instrumento

4 semanas


B